

## Funktionsumfang

Liebe Vermieterinnen und Vermieter,

wir möchten Ihnen an dieser Stelle mit unserem Info-PDF die Vorteile von nubii.de näherbringen. Sollten Fragen bleiben, schreiben Sie uns gerne eine Email an [info@nubii.de](mailto:info@nubii.de).

Wir sind stets für Sie da!

Mit freundlichen Grüßen  
Ihr nubii.de-Team



Buchungsanfrage	
Anreise	Abreise
24.09.2015	29.09.2015
Gäste (bis zu 6 Personen inkl.)	
2 Personen (inklusive) ▾	
Extras	
<input type="checkbox"/> Hund (+30,00 EUR pauschal) <input type="checkbox"/> WLAN (+3,00 EUR p.N.) <input type="checkbox"/> Bettwäsche (+12,00 EUR p.P.) <input checked="" type="checkbox"/> Handtücher (+5,00 EUR p.N.)	
Anreise	24. September 2015
Abreise	29. September 2015
Preis	250,00 EUR
Gäste	2 Personen
Extras	Handtücher (5,00 EUR p. Nacht) + 25,00 EUR
Endreinigung	+ 36,00 EUR
<b>Summe</b>	<b>311,00 EUR</b>

## Die Buchungsanfrage – aus der Sicht des Gastes

In diesem Beispiel stellt der potentielle Gast eine Buchungsanfrage. Der Reisezeitraum ist vom Gast vom 24.09.2015 bis zum 29.09.2015 gewählt worden, er möchte mit 2 Personen anreisen, sowie Handtücher vor Ort.

Als fixe Nebenkosten hat der Vermieter in diesem Beispiel eine Endreinigung in Höhe von 36€ angegeben, die der Gast nicht abwählen kann.

In diesem Beispiel kann man gut erkennen, welche Preisangaben sie vorgeben können, damit der Gast diese individuell wählen kann oder fest zahlen muss. Der Möglichkeiten sind an dieser Stelle keine Grenzen gesetzt, da Sie Gebühren pro Nacht, pro Person, einmalig pro Aufenthalt oder pro Nacht und Person angeben können.

Außerdem sieht er auch hier, wieviele Personen die Unterkunft fassen kann und im Preis inklusive sind und wie hoch die Gebühr für zusätzliche Personen ist (falls angegeben).

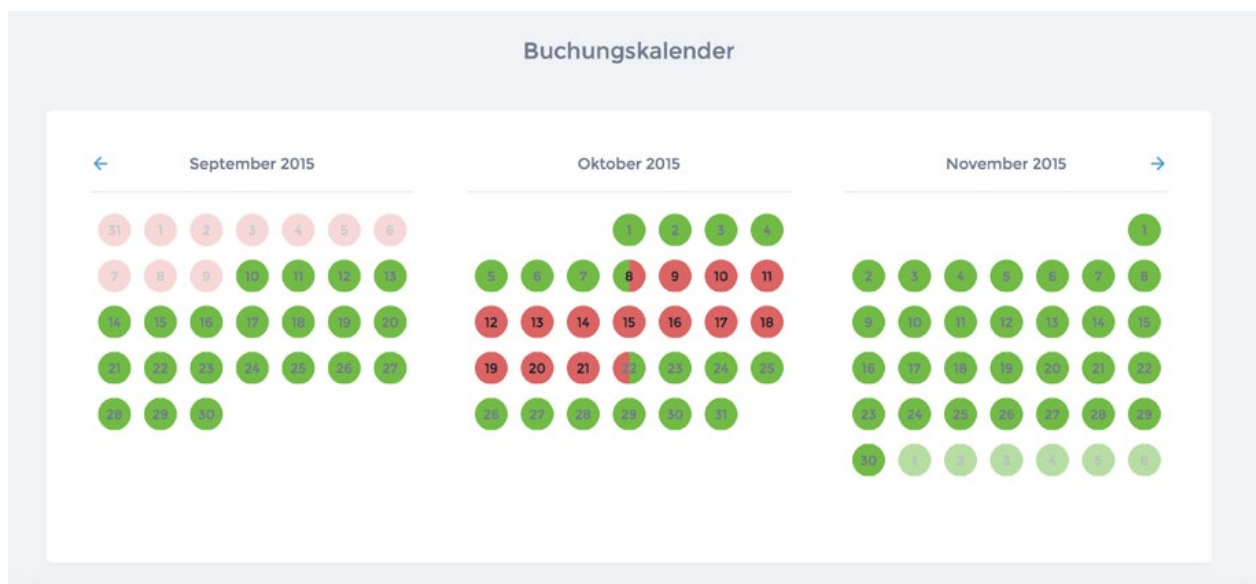
Sie und der potentielle Gast erhalten beide eine Email bei erfolgreicher Übermittlung der Daten. Sie müssen sich also nicht erst einloggen um die Daten einsehen zu können.



## Unser moderner Buchungskalender

In unserem Beispiel haben wir den Zeitraum vom 08. Oktober (Anreise) bis zum 22. Oktober (Abreise) als belegt markiert. Hierzu markieren Sie einfach den gewünschten Zeitraum (blau hinterlegt) und wählen „belegt“ und speichern diese Änderung ab. Ihr Buchungskalender markiert in diesem Beispiel den 08.10., sowie den 22.10. automatisch nur halb, da eine Ab-/Anreise möglich sein soll.

**Hinweis:** Wenn Sie eine offene Buchungsanfrage bestätigen, wird der Gast nicht informiert, die Buchungsbestätigung und Absprache läuft wie gewohnt über Sie weiter, es dient lediglich dazu Ihnen die Markierung im Buchungskalender zu erleichtern, da dieser Zeitraum dann automatisch als belegt angezeigt wird. Dies können Sie natürlich auch wieder rückgängig machen, indem Sie den Zeitraum wieder freigeben.



## Eingabe der Preise

Allgemein	Bilder	Beschreibung	Adresse	Attribute	Preise	Extras & Gebühren
<b>Zelträume *</b>						
Hier legen Sie die Saisonpreise für Ihr Objekt fest. Bitte beachten Sie, dass für den angegebenen ersten Tag eines Zeitraums die vorherige Nacht mitgezählt wird. (z.B. 15.08-28.12. 25 Euro), darunter fällt dementsprechend auch die Nacht vom 14. auf den 15.08.)						
	Beginn *	Ende *	Preis p. Nacht *			
1	01. Januar	30. April	32	€		
2	01. Mai	31. August	25	€		
3	01. September	31. Dezember	35	€		
						<b>Eintrag hinzufügen</b>
<b>Last-Minute Preis</b>						
Hier legen Sie Ihre LastMinute Angebote fest. Bitte beachten Sie dass Sie pro Jahr 60 Tage zur Verfügung haben. Wenn Sie Ihr Kontingent aufgebraucht haben, erhalten Sie eine Nachricht.						
	Beginn *	Ende *	Preis p. Nacht *			
1	10. Oktober	17. Oktober	20	€		
						<b>Eintrag hinzufügen</b>

Die Preisgestaltung finden Sie unter [Meine Unterkünfte > Objekt bearbeiten > Preise](#). Hier geben Sie Ihre Preise für Haupt-/Nebensaison an. Möchten Sie noch einen Eintrag hinzufügen, klicken Sie einfach auf „Eintrag hinzufügen“.

Wenn Sie sich verklickt haben, können Sie die Zeile löschen, indem Sie auf das Minus Zeichen am Rand der Zeile klicken. Dort können Sie auch mit dem „plus“-Zeichen eine neue Zeile über der aktuell ausgewählten anlegen, anstatt über „Eintrag hinzufügen“ zu gehen.



## Extras & Gebühren für Ihre Gäste

Allgemein	Bilder	Beschreibung	Adresse	Attribute	Preise	Extras & Gebühren												
<p><b>Extras</b> Sie können hier bezahlpflichtige Extras hinzufügen wie z. B. ein Wäschepaket oder Internetzugang, indem Sie auf „Extra hinzufügen“ klicken. Sie können wählen, ob das Extra pro Tag oder einmalig verrechnet werden soll.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Extra</th> <th>Preis in Euro</th> <th>Zahlungsmodus *</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 Hund</td> <td>20 €</td> <td>einmalig</td> </tr> <tr> <td>2 Bettwäsche</td> <td>10 €</td> <td>pro Person</td> </tr> <tr> <td>3 WLAN</td> <td>3 €</td> <td>pro Nacht</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;"><a href="#">Extra hinzufügen</a></p>							Extra	Preis in Euro	Zahlungsmodus *	1 Hund	20 €	einmalig	2 Bettwäsche	10 €	pro Person	3 WLAN	3 €	pro Nacht
Extra	Preis in Euro	Zahlungsmodus *																
1 Hund	20 €	einmalig																
2 Bettwäsche	10 €	pro Person																
3 WLAN	3 €	pro Nacht																
<p><b>Gebühren</b> Sie können hier pauschale Gebühren hinzufügen wie z. B. eine Endreinigung, indem Sie auf „Gebühren hinzufügen“ klicken. Die Gebühr wird einmalig pauschal pro Aufenthalt verrechnet.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Gebühr</th> <th>Preis in Euro</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 Endreinigung</td> <td>30 €</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;"><a href="#">Gebühr hinzufügen</a></p>							Gebühr	Preis in Euro	1 Endreinigung	30 €								
Gebühr	Preis in Euro																	
1 Endreinigung	30 €																	

In unserem Beispiel haben wir optionale Gebühren (Hund, Wlan, Bettwäsche), die der Gast wählen kann und verpflichtende Gebühren (Endreinigung) angelegt. Sie können wählen welche Leistungen Sie anbieten möchten und den Preisintervall festlegen; pro Nacht, pro Person, einmalig pro Aufenthalt oder pro Nacht und Person. Damit haben Sie vollen Handlungsspielraum.

### Gratis Header-Bild von Ihrem Objekt

Wir möchten, daß Ihre Anzeige ein Stück weit individueller wird – deshalb haben wir uns für die sogenannten „Header-Fotos“ entschieden. Diese können Sie im Vermieterbereich beliebig ändern.



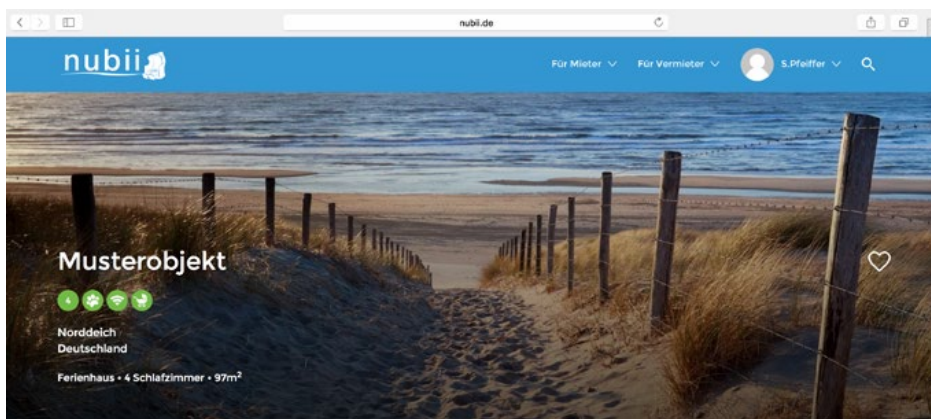
## Infos zu Ihrem Objekt

In den Suchergebnissen erscheint Ihr Objekt so. In diesem Fall ist der Preis für den angegebenen Zeitraum 49€ pro Nacht, Attribute sind Barrierefrei, Kindergerecht, WLAN, Haustiere verfügbar und maximal 6 Personen. Hier sehen Sie auch die Markierung als „Top-Objekt“.

Das Top-Objekt hebt Ihr Objekt hervor, sowie wird es bei der Anzeige von Suchergebnissen bevorzugt.

Bei der Detailansicht Ihres Objektes haben wir uns für ein sogenanntes „Header-Bild“ entschieden. Damit können Sie die Seite Ihres Objektes individuell gestalten.

Hier ein Beispiel:



Hier werden ebenfalls die Attribute angezeigt, sowie die Anzahl der Schlafzimmer und Quadratmeter.

**Hinweis:** Das Herzsymbol dient für Ihre Gäste als „Marken-Funktion“.





**Musterobjekt**

2   

Juist  
Deutschland

Ferienhaus • 1 Schlafzimmer • 55m<sup>2</sup>

☆☆☆☆☆ 0 Bewertungen

 **Über den Gastgeber**

---



**Sabine Pfeiffer**

0123456789  
<http://www.nubii.de>

Kontaktieren Sie mich! Ich beantworte gerne Ihre Fragen.

[Vermieter kontaktieren](#)

## Besondere Attribute

Auf nubii.de gibt es eine Vielzahl von Attributen, die Sie wählen können. Die Wichtigsten für einen potentiellen Urlauber, heben wir folgende gesondert hervor:

- Barrierefreiheit
- Haustiere erlaubt/verboten
- WLAN
- Kindergerechte Einrichtung
- max. Personenanzahl

Als Vermieter können Sie frei wählen, ob Sie Bewertungen zulassen möchten oder nicht. Die Entscheidung liegt bei Ihnen. Wenn Ihnen Gäste Bewertungen zulassen und sie welche schreiben, haben Sie außerdem die Möglichkeit diese zu kommentieren.

## Ihr Vermieter-Profil

Sie können in Ihren Vermieter Einstellungen vornehmen, damit Sie auf Ihrer Objektseite ein Profil anzeigen lassen können um Ihre potenziellen Gäste persönlicher anzusprechen.

Außerdem findet sich hier ein Kontaktformular für Fragen Ihrer Gäste.

## Last-Minute

**Last-Minute Preis**  
Hier legen Sie Ihre LastMinute Angebote fest. Bitte beachten Sie dass Sie pro Jahr 60 Tage zur Verfügung haben. Wenn Sie Ihr Kontingent aufgebraucht haben, erhalten Sie eine Nachricht.

	Beginn *	Ende *	Preis p. Nacht *
1	01. Dezember	08. Dezember	25 €

[Eintrag hinzufügen](#)

In Ihrem gebuchten Paket sind 60 Tage Lastminute inklusive – ohne Zusatzkosten! Jeder kennt sie, diese kleinen Buchungslücken ... Um diese Urlaubern schmackhaft zu machen, haben wir in unserem Shop-System ein ausgeklügeltes System entwickelt.

Beispiel: Hier haben wir den LastMinute Zeitraum 01. Dezember bis 08. Dezember zu einem Preis von 25 € pro Nacht eingegeben.

**Musterobjekt**  
Juist  
Deutschland

25,00 EUR / Nacht

Top-Objekt

5 stars rating, pet-friendly, Wi-Fi, and other amenities icons.

Für diesen Zeitraum, wird Ihr Objekt dann als „Last-Minute“-Angebot markiert. Der potentielle Gast kann gezielt nach Angeboten suchen.

So sieht das Angebot aus bei dem ein Last-Minute-Preis eingetragen wurde



## Last-Minute-Preisberechnung

Preise & Zeiträume		
Von	Bis	Preis
1. Januar	31. Mai	50,00 EUR / Nacht
1. Juni	30. September	45,00 EUR / Nacht
1. Oktober	31. Dezember	50,00 EUR / Nacht
1. Dezember	8. Dezember	25,00 EUR / Nacht <b>Angebotspreis</b>

Anreise	Abreise
01.12.2015	08.12.2015
Gäste (bis zu 2 Personen inkl.)	
2 Personen (inklusive)	
Extras	
<input type="checkbox"/> Hund (+20,00 EUR pauschal)	
<input type="checkbox"/> Wlan (+5,00 EUR p.N.)	
Anreise	01. Dezember 2015
Abreise	08. Dezember 2015
Preis	175,00 EUR
Gäste	2 Personen
<b>Summe</b>	<b>175,00 EUR</b> (statt 350,00 EUR)

Damit nicht genug, der nubii Preisrechner rechnet den Interessenten dann ebenfalls automatisch die Ersparnis aus um zur Buchungsanfrage zu animieren (siehe Abbildung).

Mit dem hinterlegten rabattierten Preis wäre die Summe 175€. Zu dem Standardpreis wären dies 350€ gewesen. Dies dient außerdem als Anreiz für den Gast zur Buchung, da er genau sieht, was er spart.

Auf der Objektdetailseite werden Last-Minute-Preise und Zeiträume gesondert aufgeführt, damit der Überblick gewahrt ist, wie lange das Angebot gültig ist.